

IMMOSTEF ITALIA S.R.L.	INFORMATIVA PRIVACY LOCATARI	MOD.LOC-PRI Ed. 01/2023
		Pagina 1 di 2

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 (*di seguito GDPR*) recanti disposizioni in materia di protezione dei dati personali, la scrivente **IMMOSTEF ITALIA S.R.L.**, in qualità di Titolare del trattamento La informa che i dati che La riguardano, da Lei forniti, ovvero altrimenti acquisiti, formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa richiamata.

I trattamenti di dati personali saranno effettuati in modo lecito, corretto e trasparente nei confronti dell'interessato.

Per trattamento di dati personali intendiamo qualunque operazione o complesso di operazioni, effettuati anche senza l'ausilio di strumenti elettronici, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la modifica, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distruzione di dati, anche se non registrati in una banca di dati.

1- TITOLARE DEL TRATTAMENTO

IMMOSTEF ITALIA S.R.L., con sede legale in San Prospero - Parmense (PR), Strada San Donato n. 21/A, PEC: immostefitalia@pec.it, in persona del legale rappresentante pro tempore.

2- FINALITA' DEL TRATTAMENTO

I dati personali sono raccolti e trattati per le finalità inerenti la gestione dei contratti di locazione nonché nella gestione dei contratti di affitto di ramo d'azienda:

- a) per lo svolgimento delle attività di relazione con l'interessato in base agli accordi contrattuali e/o pre-contrattuali;
- b) per finalità amministrative e per l'adempimento di obblighi di legge quali ad esempio quelli di natura contabile, fiscale.

3- BASE GIURIDICA

La base giuridica che legittima il trattamento è l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte e/o l'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso nonché l'adempimento dell'obbligo di legge.

4- NATURA DEL CONFERIMENTO

Il conferimento dei dati rispetto alle finalità di cui al punto 3 lett. a) e b) è facoltativo ma l'eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità per il Titolare di dar corso agli impegni contrattuali assunti.

5- LUOGHI E MODALITA' DI TRATTAMENTO E TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati raccolti dal sito sono trattati presso la sede del Titolare del Trattamento.

I dati raccolti saranno trattati mediante strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, o mediante elaborazioni manuali con logiche strettamente correlate alle finalità per le quali i dati personali sono stati raccolti e, comunque, in modo da garantire in ogni caso la sicurezza dei medesimi. I dati vengono conservati per il tempo strettamente necessario alla gestione delle finalità per le quali i dati stessi sono trattati ("principio di limitazione della conservazione", art.5, Regolamento UE 2016/679) o nel rispetto delle scadenze previste dalle norme vigenti e degli obblighi di legge.

La verifica sulla obsolescenza dei dati conservati in relazione alle finalità per cui sono stati raccolti viene effettuata periodicamente.

In ogni caso il Titolare pratica regole che impediscono la conservazione dei dati a tempo indeterminato e limita quindi il tempo di conservazione nel rispetto del principio di minimizzazione del trattamento dei dati.

6- SOGGETTI AUTORIZZATI AL TRATTAMENTO, RESPONSABILI E COMUNICAZIONE DEI DATI

Il trattamento dei dati raccolti è effettuato da personale interno del Titolare a tal fine individuato e autorizzato del trattamento secondo specifiche istruzioni impartite nel rispetto della normativa vigente.

I dati raccolti, nei limiti pertinenti alle finalità di trattamento indicate e qualora sia necessario o

IMMOSTEF ITALIA S.R.L.	INFORMATIVA PRIVACY LOCATARI	MOD.LOC-PRI Ed. 01/2023
		Pagina 2 di 2

strumentale per l'esecuzione delle finalità stesse, potranno essere trattati da terzi nominati Responsabili esterni del trattamento, ovvero, a seconda dei casi, comunicati a tutti i soggetti necessari per il corretto espletamento delle finalità esposte al punto 3.

I dati rilevati potranno essere forniti in caso di legittima richiesta, nei soli casi previsti dalla legge, all'Autorità Giudiziaria.

In nessun caso e per nessun motivo i Suoi dati saranno in alcun modo oggetto di diffusione.

L'elenco dei Responsabili e degli Incaricati del trattamento è messo a disposizione dal Titolare del trattamento e affisso nella bacheca all'interno dei locali.

7- TRASFERIMENTO DEI DATI IN PAESI EXTRA UE

I dati raccolti in relazione alla predetta finalità non sono trasferiti in paesi non appartenenti all'UE.

Il titolare, tuttavia, si riserva la possibilità di utilizzare servizi in cloud; nel qual caso, i fornitori dei servizi saranno selezionati tra coloro che forniscono garanzie adeguate, così come previsto dall'art. 46 GDPR 2016/679.

8- DIRITTI DELL'INTERESSATO

Ai sensi del Reg. UE 2016/679, l'interessato nei confronti del titolare ha diritto di: accesso ai dati personali per conoscere ("trasparenza reattiva"); le finalità del trattamento; le categorie dei dati personali; i destinatari della comunicazione dei dati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali; ove possibile, il periodo di conservazione dei dati previsti (art. 15); di ottenere la rettifica (art. 16); richiederne la limitazione del trattamento (art. 18); la portabilità dei dati (art. 20); di opporsi al trattamento (art. 21); di non essere sottoposto a processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione (art. 22) e di proporre reclamo all'Autorità Garante ai sensi dell'art. 13 paragrafo 2 lettera d) del suddetto regolamento.

9- MODALITA' DI ESERCIZIO DEI DIRITTI

L'interessato potrà in qualsiasi momento esercitare i suoi diritti, conformemente a quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 inviando un'istanza da inoltrare al **Titolare** a mezzo:

- una raccomandata a: **IMMOSTEF ITALIA S.R.L., con sede legale in San Prospero – Parmense (PR), Strada San Donato n. 21/A**
- PEC: immostefitalia@pec.it.
- E-MAIL: privacy.italia@stef.com

10- CLAUSOLA DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto nella presente informativa si rinvia alle norme di leggi vigenti in materia e in particolare al Regolamento 2016/679, nonché al d.lgs. n. 196/03 così come modificato dal d.lgs. 101/18 e s.m.i, nonché da ogni altro provvedimento ad esso inerente.